



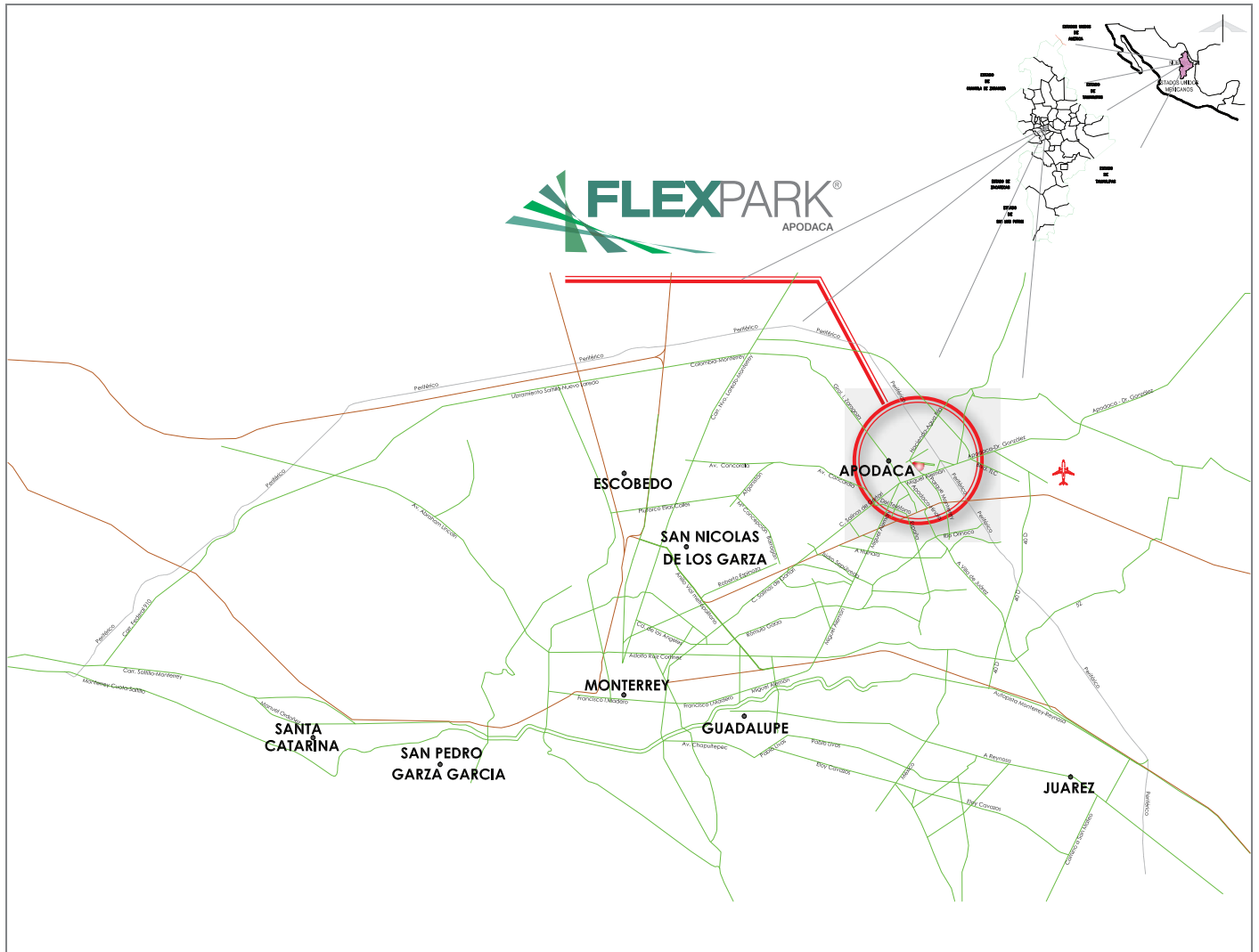
2<sup>a</sup> & 3<sup>a</sup> Etapa



Desarrollado por

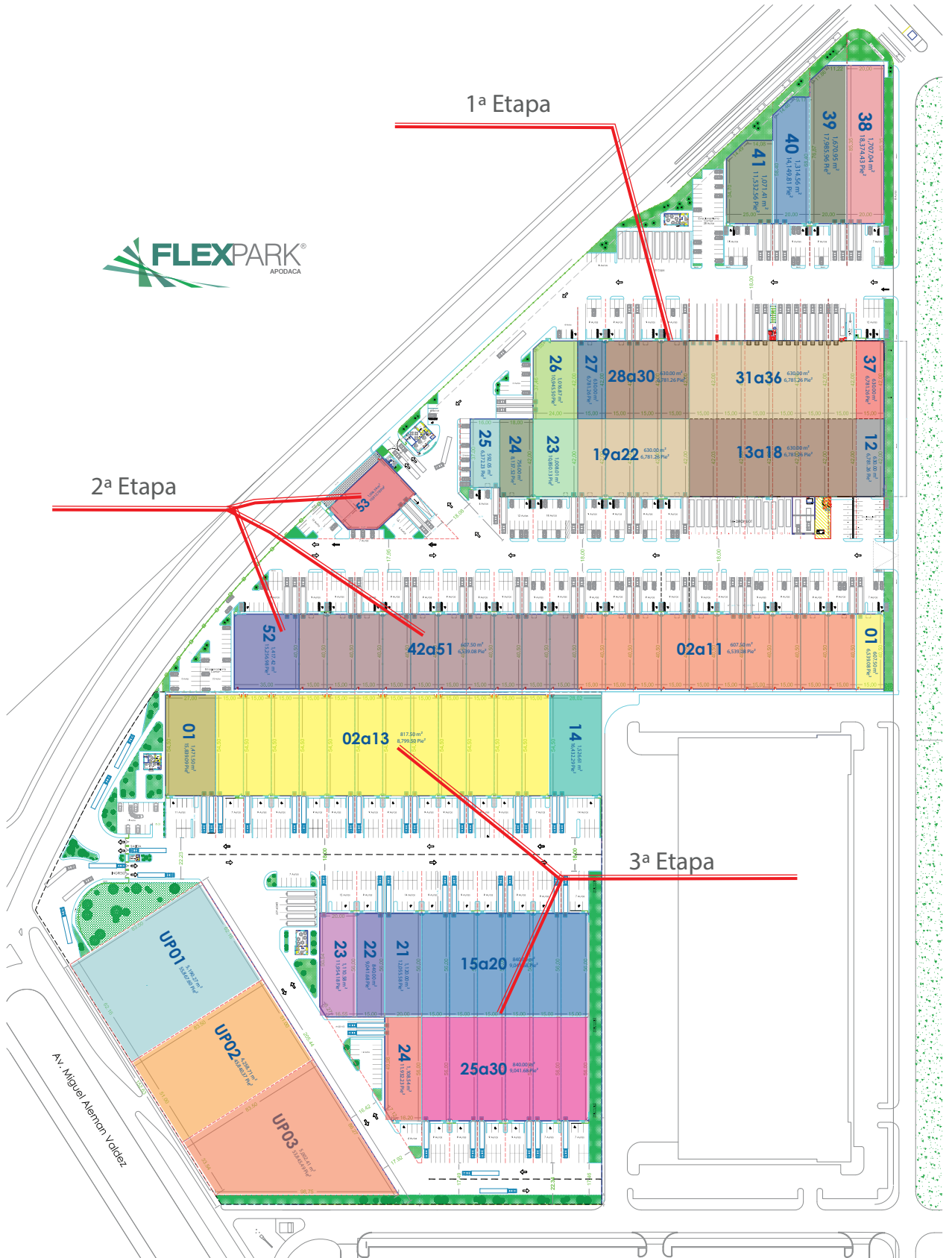


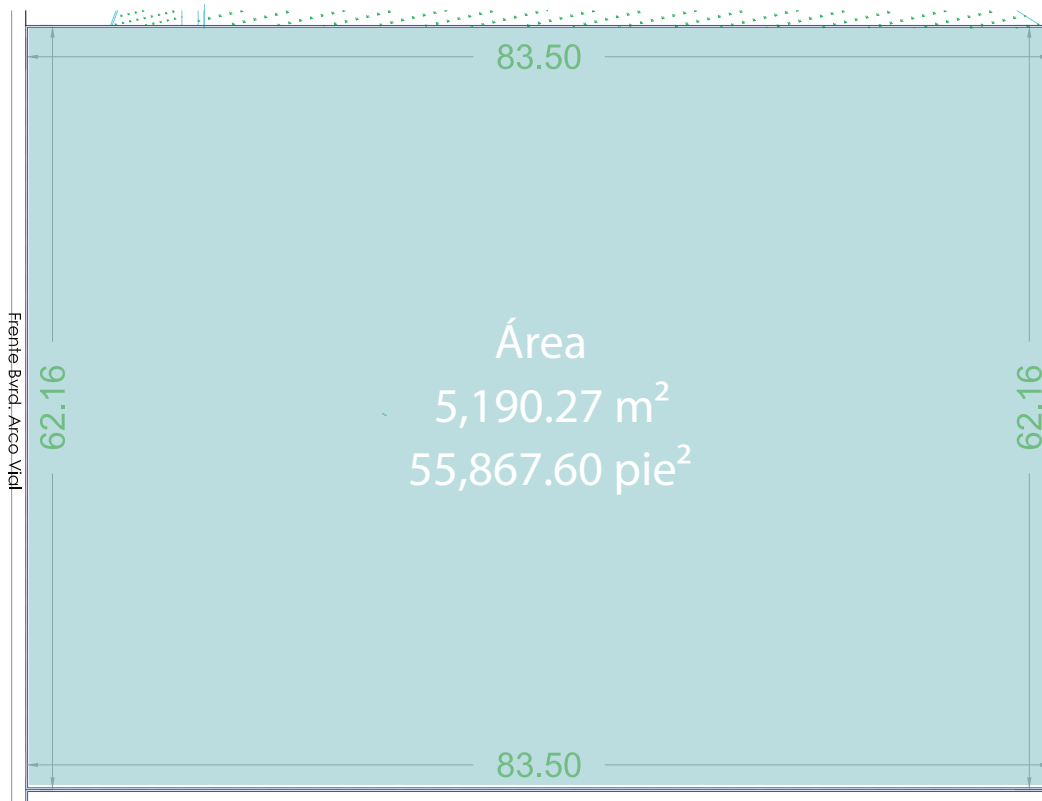
# Monterrey, Nuevo León, México



Monterrey, capital del estado de Nuevo León, se encuentra localizada en la parte noreste del territorio Mexicano. El estado de Nuevo León colinda al norte con Coahuila, Tamaulipas y Texas, USA; al este con Tamaulipas, al sur con San Luis Potosí y al oeste con Coahuila; Zacatecas y San Luis Potosí. La Zona Metropolitana de Monterrey tiene una elevación de 537 mts. sobre el nivel del mar, con una precipitación anual de poco menos de 707 mm. El clima en Monterrey es extremo y variable del tipo subtropical húmedo la mayor parte del año la temperatura promedio es de 23° C pudiendo descender a -8 ° C y ascender hasta 45° C; con fuertes lluvias ocasionales y algunas nevadas.

# Master Plan





## Superficies

**Terreno:**  
5,190.27 m<sup>2</sup> / 55,867.60 Pie<sup>2</sup>

**Construcción:**  
5,190.27 m<sup>2</sup> / 55,867.60 Pie<sup>2</sup>

**Área de oficinas:**  
3% m<sup>2</sup>

## Especificaciones de construcción

- Bahía: 62.16 x 83.50 m / 204 x 274 e
- Altura Libre: 9.15 - 13.23 m / 30 - 43 Pies
- Espesor Piso: 18.00 cm (MR42 B. Contracción)
- Rampas Niveladoras: 0
- Luz Natural: 10% de luz natural
- Subestación: Compartida 50 KVA's
- Estacionamientos: 20 espacios
- 3" Aislamiento en techo





[www.flexpark.com.mx](http://www.flexpark.com.mx)

---

## Comercialización

+52 (33) 3123 3105

[info\\_mty@flexpark.com.mx](mailto:info_mty@flexpark.com.mx)

Av. Lázaro Cárdenas 3430, Interior 203.  
Col. jardines de los Arcos  
CP 44500, Guadalajara, Jalisco.